



Ministère
des Finances
Imposition et registre
des biens

***Demande d'évaluation
pour utilisation
agricole***



Demande d'évaluation pour utilisation agricole

Information générale

Objet

Le Programme d'évaluation pour utilisation agricole prévoit un allègement fiscal à l'intention des propriétaires de terres agricoles résidents et non résidents dont la propriété est donnée à bail à de véritables agriculteurs.

Admissibilité

La propriété doit être constituée de terres arables défrichées données à bail ou louées à un véritable agriculteur et exploitées comme une agricole selon la définition de l'article 4 de la Real Property Assessment Act; à condition :

- a) que la convention de bail ou le contrat de location des terres soit d'une durée minimum de trois ans et
- b) que la superficie totale louée ou donnée à bail soit d'au moins dix acres de terres arables défrichées,

mais à l'exclusion des terres dont le lotissement a été approuvé à des fins résidentielles, récréatives, commerciales, industrielles ou institutionnelles.

Mode de fonctionnement du programme

En vertu du Programme d'évaluation pour utilisation agricole, seule la partie des terres défrichées qui est utilisée à des fins agricoles peut bénéficier de l'évaluation pour utilisation agricole. Les trois principales catégories de terres agricoles et le montant de l'évaluation par acre sont indiqués dans le tableau ci-dessous.

Catégorie de terres	Évaluation pour utilisation agricole par acre
Catégorie 2	500 \$ l'acre
Catégorie 3	330 \$ l'acre
Catégorie 4	230 \$ l'acre

Comment présenter une demande

Remplissez le formulaire de demande ci-joint et retournez-le à la Division de l'imposition et du registre des biens. **Indiquez sur la carte jointe ou sur un croquis de la propriété dans la section E (si aucune carte n'est fournie) quelle est la partie de la propriété qui est utilisée à des fins agricoles.**

Si vous avez des questions au sujet de ce programme, prenez contact avec le coordonnateur de l'évaluation des biens en composant le 902-368 4449.



Ministère
des Finances
Imposition et registre
des biens

Demande d'évaluation pour utilisation agricole

[en vertu de l'article 4 de la *Real Property Assessment Act*
R.S.P.E.I. 1988, (loi sur l'évaluation des biens immeubles)]

Expédiez à :

Ministère des Finances, Imposition et registre des biens
C.P. 1150, Charlottetown Î.-P.-É. C1A 7M8
Tél. : (902) 368-4449; téléc. : (902) 368-6164

Rapportez en personne à :

95, rue Rochford
Immeuble Shaw, 1^{er} étage sud
Charlottetown Î.-P.-É. C1A 3T6

ou à : un centre Accès Î.-P.-É.

Site web : www.ileduprinceedouard.ca.ca

Courriel : taxandland@gov.pe.ca

Accès à l'information et protection de la vie privée

Les renseignements personnels apparaissant dans le présent formulaire sont recueillis en vertu de l'article 31(c) de la *Freedom of Information and Protection of Privacy Act*. Ils serviront à l'administration et à l'application de la taxe et pourraient être divulgués à des grossistes en carburant ou au public. Toute question concernant la collecte et l'utilisation de ces renseignements peut être soumise au gestionnaire du Service de l'administration et de l'observation fiscales, C.P. 2000, Charlottetown (Î.-P.-É.) C1A 7N8, 902-368-5137.

Section A – Renseignements sur le propriétaire des biens

Nom du propriétaire des biens (en lettres moulées S.V.P.) :

Nom de la compagnie (si tel est le cas) :

Adresse postale :

Téléphone :

Téléc. :

Courriel :

Numéro de parcelle	Emplacement	Évaluation de la superficie totale

Section B – Ventilation des biens

Ventilation par élément	Acres	Superficie utilisée à des fins agricoles
Emplacement de la maison de ferme et celui des bâtiments de ferme (fait généralement référence à un acre de terre alloué à la résidence et aux bâtiments de ferme.)		
Terre défrichée		
Zone tampon (fait référence à la surface de l'exploitation agricole qui longe les voies d'eau soumises à des restrictions limitant l'exploitation agricole.)		
Terrain boisé		
Marais et étang(s)		
Autre (veuillez expliquer)		
Totaux		

Section C – Nom et adresse postale de la personne utilisant la terre

Nom du fermier authentique utilisant la terre (en lettres moulées S.V.P.) :

Adresse postale :

Nom de la compagnie (si tel est le cas) :

Téléphone :

Téléc. :

Courriel :

Section D – Modalités de l'arrangement entourant l'utilisation des terres

Date de début (mm/jj/aaaa) :

Date de fin (mm/jj/aaaa) :

_____ \$ loyer par acre par année (veuillez indiquer le montant) Sans frais Échange de terre
Autre (veuillez expliquer) _____

Section E – Croquis des biens (en l'absence de carte) Indiquez la portion de terre utilisée à des fins agricoles.

Blank area for drawing the land.

L'information qui se trouve dans cette demande doit demeurer confidentielle en vertu de l'article 17 de la *Real Property Assessment Act*.

Section F – Certification (Les deux parties doivent signer la présente demande.)

Je certifie, qu'à ma connaissance, les renseignements contenus dans la présente demande sont véridiques.

Signature du propriétaire des biens

Date

Signature de la personne utilisant la terre

Date

Réservé à la régie interne

Statut de la demande : approuvée rejetée entrée en vigueur _____

Notification par : courrier téléc. courriel tél. pas nécessaire

Signature du directeur :

Directeur, Service d'évaluation foncière

Date